Акт
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижнеудинск "28" 01 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нижнеудинск, ул. Масловского, дом № 11**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета дома Шиховцевой Т.М.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности от «28» февраля 2025 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Экспресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Марчан В.Н.
,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "01" марта 2025 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Масловского:

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества	3340,81	$м^2$	16,53	55222,06
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	3340,81	$м^2$	48,15	160855,51

Круглосуточная аварийно – диспетчерская служба	3340,81	м^2	81,82	273332,82
Уборка придомовой территории	2930,01	м^2	57,04	167120,12
Уборка лестничных клеток	2930,01	м^2	39,27	115055,48
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	3340,81	м^2	7,90	26393,88
Итого:				**797979,87**

2. Всего за период с “ 01 ” марта 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 797979,8
Семьсот девяносто семь тысяч
девятьсот семьдесят девять рублей 87
(копеек) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УК «Экспресс» В.Н. Марчан _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Т.М. Шиховцева _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)